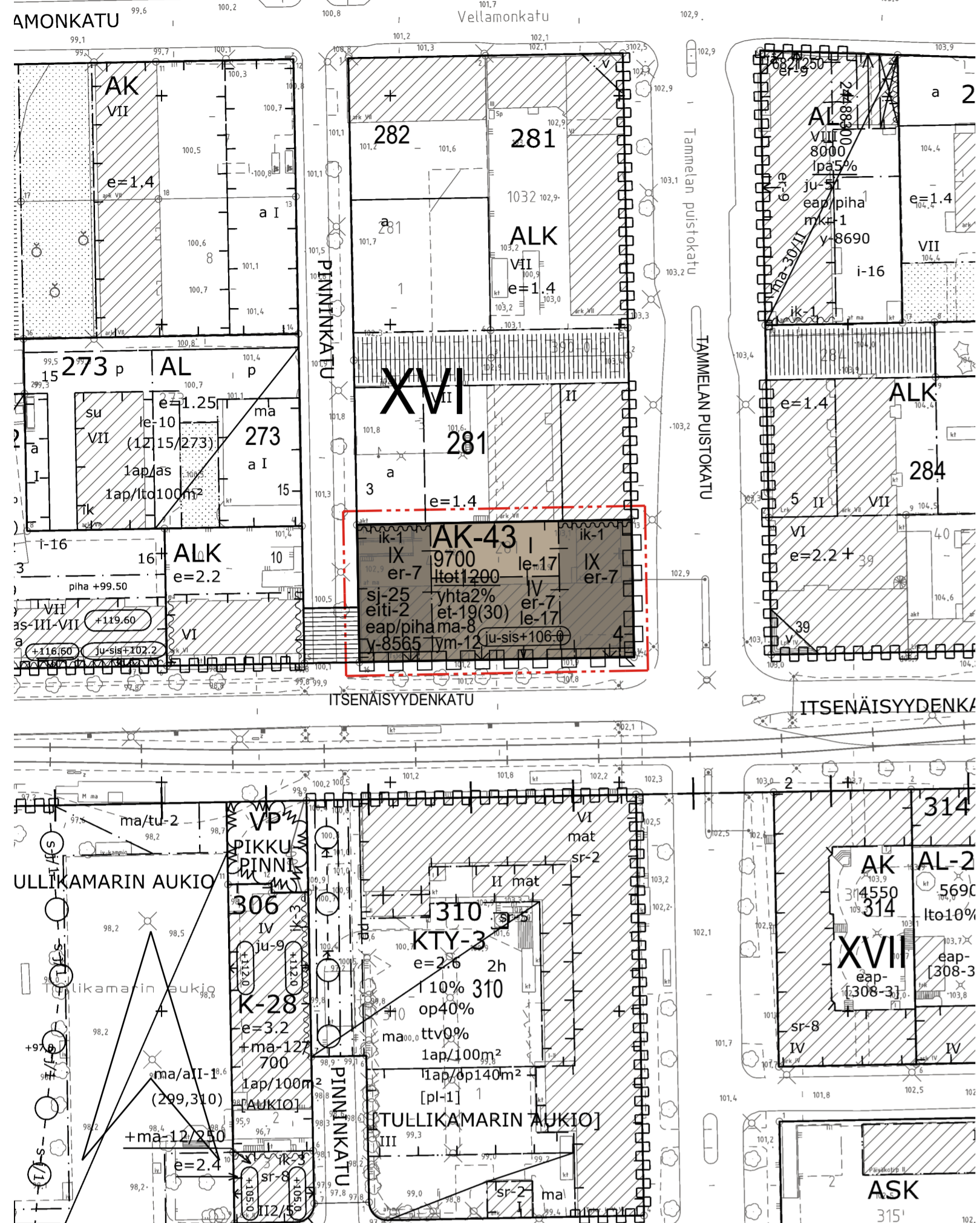
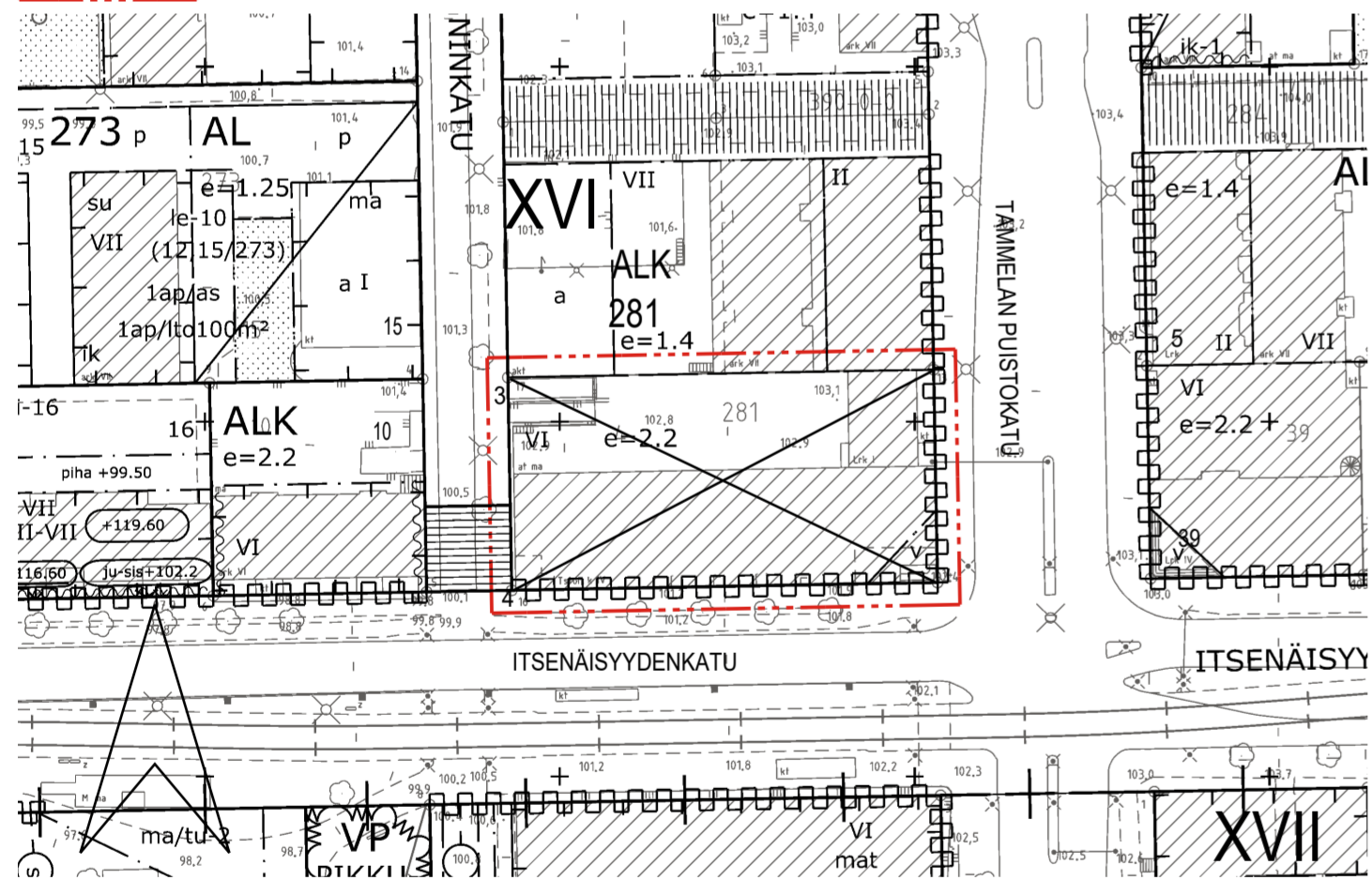


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

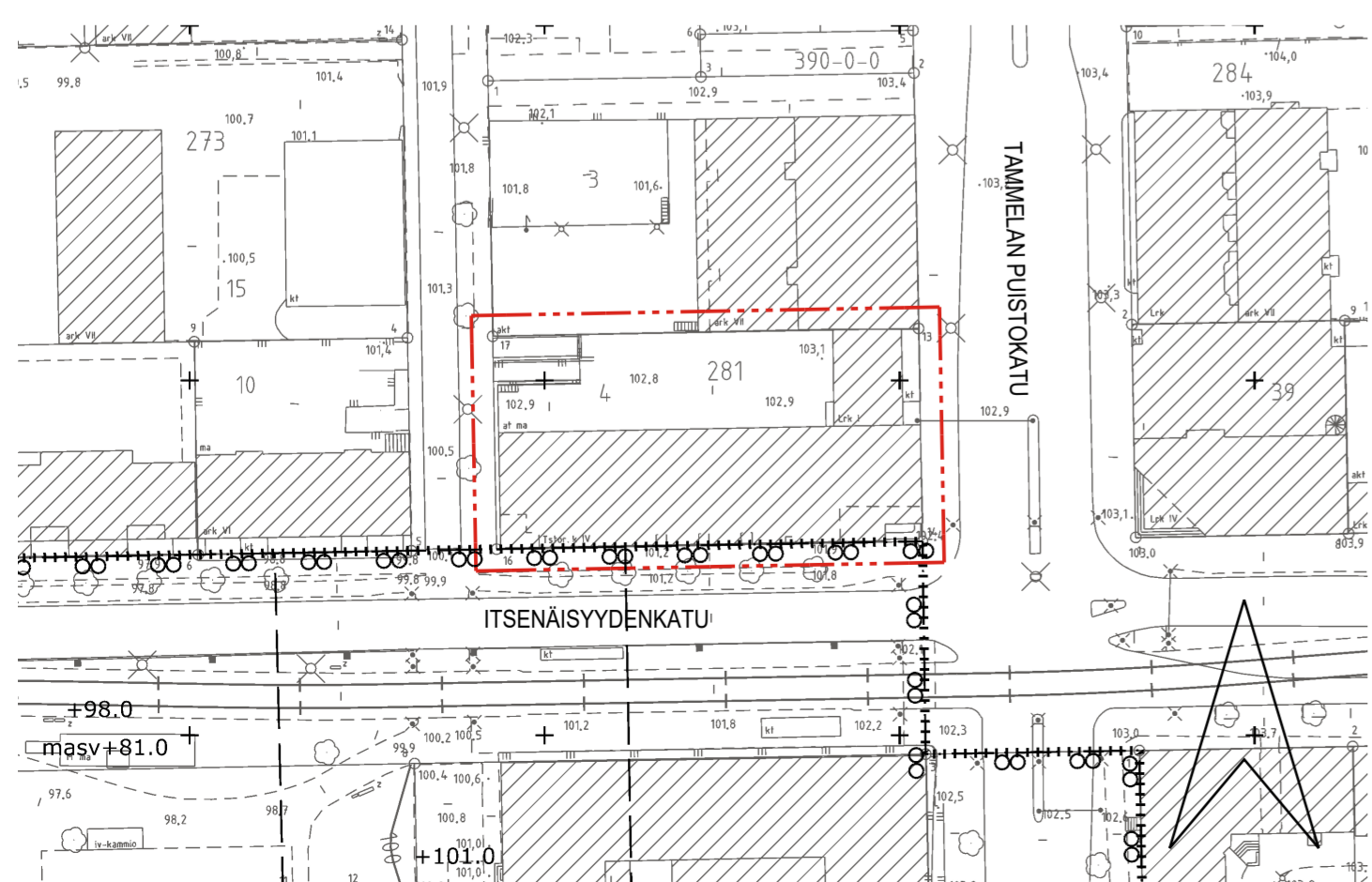


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



OTE MAANALAISESTA AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten.

AK-43

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

XVI

281 Korttelin numero.

4 Tontin numero.

9700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ltot1200

Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

yhta2%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

IX

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu-sis+106.0

Korkeusasema, jonka alapuolella rakennuksen julkisivun tulee olla sisä-änvedetty. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jota merkintä koskee.

Rakennusala.

et-19(30)

Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuntamolle. Muuntamotilan täytyy sijoita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.

er-7

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

ma-8

Tontin rakennuslalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja.

Nuoli

osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ik-1

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.

le-17

Rakennuksen katolle sijoitettava leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katualueen

rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sj-25

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

ym-12

Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.

eiti-2

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja.

eap/piha

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

y-8565

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennus

Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asumista.

Julkisivut tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan ja rakennustalteen erityisen korkeatasoisesti ja kaupunkikuvaa rikastaen.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistellyitä.

Katutason julkisivut tulee toteuttaa suuria ikkunoita käyttäen ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti kaupunkikuvaa sovitteaan.

Korttelialueen suunnittelussa tulee huomioida jalankulkuympäristön viihtyisyys, valaistus, turvallisuus ja sovitautuminen kaupunginosakokonaisuuteen.

Parvekkeet eivät saa ylittää rakennusalan rajaa.

Asuntojen parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikatton alapuolelle.

Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.

Ulko-oleskelualueet

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisiä ja vireä oleskelupiha. Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alue voi sijoita maantasossa tai kattokerroksissa yhteistiloihin liittyvänä osana.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Kansi- ja kattopihan tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden sekä istutuksiin tarvittavan kasvuolosuhteiden paksuus ja paino. Kattopihoilta tulee suunnitella ja toteuttaa sopivia istutusratkaisuja, kuten istutusaltaita, säleikköjä, ruukkuja tms., vireään ilmeen varmistamiseksi.

Hulevedet

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.

Ulko-oleskelualueiden viherrakenteiden tulee viivyttää hulevesiä sisältämällä mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintoja.

Ympäristöhäiriöt

Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot allittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutumisen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Meluntorjuntasuunnitelmassa tulee huomioida asemakaavan yhteydessä laadittu meluselvitys.

Meluntorjuntasuunnitelmasta tulee pyytää lausunto terveysuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisilta.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Sisäilman laadunvarmistussuunnitelmassa tulee huomioida asemakaavan yhteydessä laadittu ilmanlaatuselvitys.

Sisäilman laadunvarmistussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto terveysuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisilta.

Pysäköinti

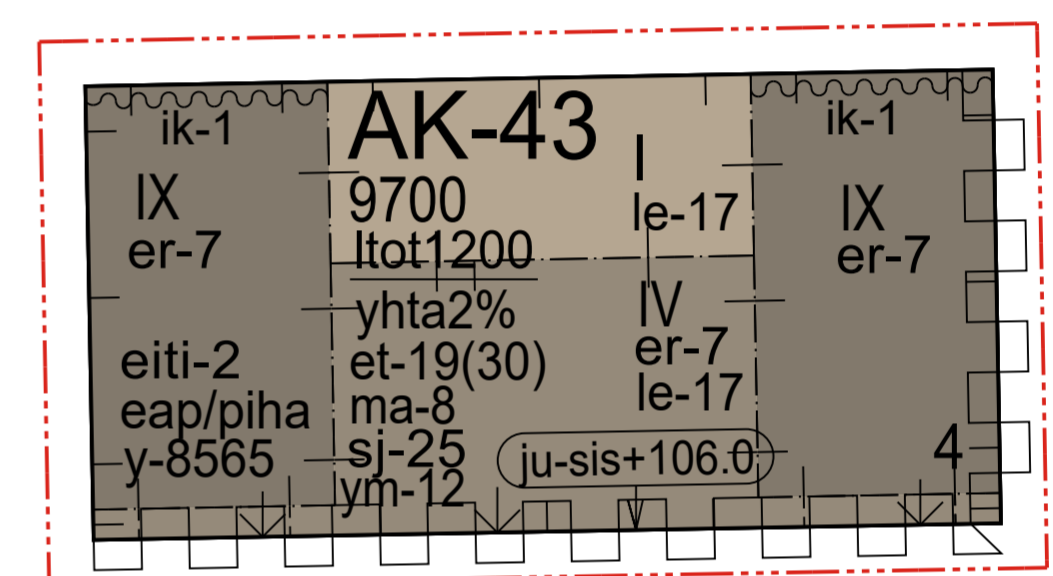
Pyöräpaikat	
Asuminen	1 pp/k-m² tai asunto
Kerrostalo	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30

Toimistot	1/100
Liiketilat ≤ 2000 k-m²	1/100

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % poikuyröpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

Pysäköintinormin edellyttämien esteettömien, runkolukittavien ja katettujen pyöräpysäköintipaikkojen lisäksi kohteeseen tulee toteuttaa laadukkaat pyörien huoltotilat ja taakkapyörien säilytysmahdollisuudet.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA 116)
Kortteli nro: 281
Tontti nro: 4

MUUTETAAN 21.7.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 2870/16.1.1967.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		Antti Alarotu 20.9.2023 kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Nella Rajala / Anna Hyppä		<i>Hanna Montonen</i>	
Piirtäjä RLE		30.10.2023	
Pvm. 3.9.2018, tark. 25.11.2019, 30.10.2023		25.11.2019	
Asemakaavakartta nro 8565		KV hyv.	